

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0255211 cấp năm 1994 cho hộ bà Bùi Thị Phiên, địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Cách, xã Tế Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá.*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 243/TTr-VPĐKĐĐ 11/11/2021;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0255211 do UBND huyện Nông Cống cấp năm 1994 cho hộ bà Bùi Thị Phiên, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Cách, xã Tế Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Bùi Thị Phiên theo quy định của pháp luật; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nông Cống thực hiện các bước công việc tiếp theo để trình UBND huyện Nông Cống cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất bao gồm cả phần diện tích đất tăng thêm cho bà Bùi Thị Phiên theo quy định tại khoản 7 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nông Cống, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Bùi Thị Phiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Nông Cống;
- UBND xã Tế Thắng;
- Trung tâm CNTT (Đăng Website Sở);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phùng Đình Ảnh**